

56. Xã Bằng Mạc

**BẢNG 56.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ BẰNG MẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường tỉnh 234D</b>						
1.1	Đoạn 1	Km0+900	Km1+900	360			
1.2	Đoạn 2	Km1+900	Km2+250	320			
1.3	Đoạn 3	Km2+250	Đường rẽ thôn Mỏ Tuồng giáp thôn Đồng Chùa	300			
1.4	Đoạn 4	Đoạn đường rẽ thôn Mỏ Tuồng giáp thôn Đồng Chùa xã Bằng Mạc	Nhà văn hóa thôn Kéo Phì	280			
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 279</b>						
2.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa giới xã Yên Phúc huyện Văn Quan cũ	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (Cầu Bóng)	420	252		
2.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (thôn Cầu Bóng)	Đường rẽ cổng thôn Nam Nội	590	354	236	
2.3	Đoạn 3	Đường rẽ cổng thôn Nam Nội	Hết địa phận thôn Nam Nội tiếp giáp thôn Chợ Hoàng	430	258		
2.4	Đoạn 4	Tiếp giáp địa giới thôn Nam Nội	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	590	354	236	
2.5	Đoạn 5	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	430	258		
2.6	Đoạn 6	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	Chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	480	288		
2.7	Đoạn 7	Đến chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	430	258		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.8	Đoạn 8	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	Tiếp giáp địa giới hành chính xã Chi Lăng	480	288		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Nong, Chợ Hoàng, Đoàn Kết, Hợp Nhất, Tổng Nọt, Quán Hàng, Đông Quan, Khòn Nưa, Nà Pe, Nà Canh, Nà Mỏ, Khau Tao, Đồng Chùa, Làng Khoác, Làng Tuồng, Làng Mỏ, Cầu Bóng, Lũng Mất, Lũng Mần, Nà Mần, Phúc Lũng, Nam Nội, Làng Giang		220			
2		Thôn Lũng Nưa, Cao Minh, Cốc Lùng, Pá Tào, Kéo Phi, Kéo Phầy, Thống Nhất		150			

56. Xã Bằng Mạc

**BẢNG 56.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ BẰNG MẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường tỉnh 234D</b>						
1.1	Đoạn 1	Km0+900	Km1+900	288			
1.2	Đoạn 2	Km1+900	Km2+250	256			
1.3	Đoạn 3	Km2+250	Đường rẽ thôn Mỏ Tuống giáp thôn Đồng Chùa	240			
1.4	Đoạn 4	Đoạn đường rẽ thôn Mỏ Tuống giáp thôn Đồng Chùa xã Bằng Mạc	Nhà văn hóa thôn Kéo Phì	224			
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 279</b>						
2.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa giới xã Yên Phúc huyện Văn Quan cũ	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (Cầu Bóng)	336	201,6		
2.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (thôn Cầu Bóng)	Đường rẽ cổng thôn Nam Nội	472	283,2	188,8	
2.3	Đoạn 3	Đường rẽ cổng thôn Nam Nội	Hết địa phận thôn Nam Nội tiếp giáp thôn Chợ Hoàng	344	206,4		
2.4	Đoạn 4	Tiếp giáp địa giới thôn Nam Nội	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	472	283,2	188,8	
2.5	Đoạn 5	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	344	206,4		
2.6	Đoạn 6	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	Chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	384	230,4		
2.7	Đoạn 7	Đến chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	344	206,4		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.8	Đoạn 8	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	Tiếp giáp địa giới hành chính xã Chi Lăng	384	230,4		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Nong, Chợ Hoàng, Đoàn Kết, Hợp Nhất, Tổng Nọt, Quán Hàng, Đông Quan, Khòn Nưa, Nà Pe, Nà Canh, Nà Mỏ, Khau Tao, Đồng Chùa, Làng Khoác, Làng Tuồng, Làng Mỏ, Cầu Bóng, Lũng Mất, Lũng Mần, Nà Mần, Phúc Lũng, Nam Nội, Làng Giang		176			
2		Thôn Lũng Nưa, Cao Minh, Cốc Lùng, Pá Tào, Kéo Phi, Kéo Phầy, Thống Nhất		120			

56. Xã Bằng Mạc

**BẢNG 56.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ BẰNG MẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>1</b>	<b>Đường tỉnh 234D</b>						
1.1	Đoạn 1	Km0+900	Km1+900	252			
1.2	Đoạn 2	Km1+900	Km2+250	224			
1.3	Đoạn 3	Km2+250	Đường rẽ thôn Mỏ Tuồng giáp thôn Đồng Chùa	210			
1.4	Đoạn 4	Đoạn đường rẽ thôn Mỏ Tuồng giáp thôn Đồng Chùa xã Bằng Mạc	Nhà văn hóa thôn Kéo Phì	196			
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 279</b>						
2.1	Đoạn 1	Tiếp giáp địa giới xã Yên Phúc huyện Văn Quan cũ	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (Cầu Bóng)	294	176,4		
2.2	Đoạn 2	Đường rẽ vào thôn Lũng Mất (thôn Cầu Bóng)	Đường rẽ công thôn Nam Nội	413	247,8	165,2	
2.3	Đoạn 3	Đường rẽ công thôn Nam Nội	Hết địa phận thôn Nam Nội tiếp giáp thôn Chợ Hoàng	301	180,6		
2.4	Đoạn 4	Tiếp giáp địa giới thôn Nam Nội	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	413	247,8	165,2	
2.5	Đoạn 5	Đầu dốc Nà Ngườm thôn Chợ Hoàng	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	301	180,6		
2.6	Đoạn 6	Đường rẽ thôn Tổng Nọt (đường vào thôn Nà Nưa cũ)	Chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	336	201,6		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.7	Đoạn 7	Đến chân dốc Tổng Nọt Km5 +800 (chân Đèo Bén xã Chi Lăng - Đèo Lăn)	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	301	180,6		
2.8	Đoạn 8	Đường rẽ trường TH và THCS Thượng Cường	Tiếp giáp địa giới hành chính xã Chi Lăng	336	201,6		



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất tư vấn đề xuất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Nong, Chợ Hoàng, Đoàn Kết, Hợp Nhất, Tổng Nọt, Quán Hàng, Đông Quan, Khòn Nưa, Nà Pe, Nà Canh, Nà Mỏ, Khau Tao, Đồng Chùa, Làng Khoác, Làng Tuồng, Làng Mỏ, Cầu Bóng, Lũng Mất, Lũng Mần, Nà Mần, Phúc Lũng, Nam Nội, Làng Giang		154			
2		Thôn Lũng Nưa, Cao Minh, Cốc Lùng, Pá Tào, Kéo Phi, Kéo Phây, Thống Nhất		105			

**56. Xã Bằng Mạc**

**BẢNG 56.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ BẰNG MẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bằng Mạc	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bằng Mạc	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bằng Mạc	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Bằng Mạc	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Bằng Mạc	9